



OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Broj Z-10837/2020/590
ZADAR, 28.01.2021

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu MURVICA.

Prisutni: od strane suda:

SUDSKA SAVJETNICA: LUCIJA ŠARE
ZK. REFERENT: ANTONIJA GALEŠIĆ

Rasprava započinje u _____ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	KREŠIMIR PEROŠ		
2	POVJERENIK ČEDOMIR ŽILIĆ		

II - identificirane su sljedeće čestice nove oznake:

K.o. MURVICA

Zemljišnoknjižni uložak: 590

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2937/1	ZADARSKA	KUĆA	52	42 48
			KUĆA, MURVICA, ZADARSKA ULICA 21	1 70	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, MURVICA, ZADARSKA ULICA 23	1 47	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	70	
			DVORIŠTE	38 09	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	553	825/286	KUĆA, KUĆA, POMOĆNI OBJEKT, DVOR	42 61		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	553	ZARA-METAL D.O.O. ZADAR	1/1

Utvrđuje se da je pristupio Krešimir Peroš broj OI: 113326696 PU Zadarska, stečajni upravitelj Stečajne mase iz ZARA-METAL d.o.o. "u stečaju", pravnog slijednika evidentiranog posjednika ZARA-METAL d.o.o., koji je prema PL 3824 evidentiran kao posjednik čestice nove izmjere broj: 2937/1, za cijelo.

Uvidom u PL 3824 utvrđeno je da čest. nove izmjere 2937/1, pov. 4248 m2 odgovara čest. zem stare izmjere 825/286, upisane u zk. ul. 553 k.o. Murvica uknjiženog prava vlasništva na ime ZARA-METAL d.o.o. Zadar za cijelo.

Nazočni stečajni upravitelj navodi da je vlasnik pred. nekretnine Stečajna masa iza ZARA-METAL d.o.o. "u stečaju", pravni slijednik upisanog zk. vlasnika ZARA-METAL d.o.o. Zadar. Nadalje navodi da je predmetna nekretnina u naravi dvije kuće, dvije zgrade mješovite uporabe i dvorište omeđeno sa zidom i ogradom, te da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu iste.

Nazočni povjerenik Čedomir Žilić navodi da mu je poznata predmetna nekretnina, a za sporove nije čuo.

Vrši se uvid u:

- izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu iza ZARA-METAL d.o.o. "u stečaju" od 28.1.2021. g.,
- zk.ul. 553 k.o. Murvica

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-10837/2020/590 od 28.01.2021, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 590 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se slijedeći upis: Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da su građevine sagrađene na čest.br.825/286, koja odgovara čest. br. 2937/1 nove izmjere, upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	
2.1	Temeljem Zapisnika br. Z-10837/2020/590 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: ZGRADA MJESOVITE UPORABE, MURVICA, ZADARSKA ULICA 23 površine 147 m2 sagr. na čkbr. 2937/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

V - novi vlasnici:

K.o. MURVICA

Zemljišnoknjižni uložak: 590

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 STEČAJNA MASA IZA ZARA-METAL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I POSLOVNE USLUGE "U STEČAJU", ZADAR, IVANA GUNDULIĆA 4D	12938961036	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-3182/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-2.1		
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.08.2010. broj Z-7955/10 Na temelju rješenja zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/3.1.		
4.1	Zabilježba ovrhe pod C/5.1 pod Z-13642/12		

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 17.11.2011.g. pod brojem Z-12307/2011

na 1 (1.1)

ZABILJEŽBA, ŽALBA, temeljem čl 127 ZZK-a Celplast d.o.o na
rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-11480/10

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. MURVICA

Zemljišnoknjižni uložak: 590

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se slijedeći upis: Pr.12.rujna 2005.g Z 8453/05 Na temelju ugovora o kreditu broj:231-189/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 07.rujna 2005.g solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.br:OU-684/05-1 u Zadru 09.rujna 2005.g na teret nekretnine u A listu,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR-a (četristopedesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama,naknadama,eventualnim zateznim kamatama,troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata),u korist:		
1.2	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE OV-5297/2020 I OV-6581/2020 13.08.2020, POTVRDA PISANA POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI OV-5406/2020 19.08.2020. 1 TEHNO LIM J.D.O.O., NADIN 23223, NADIN 90 OIB: 45305863673		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-3182/09 Na temelju Rješenja o ovrsi, Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr- 1022/09 od 17. ožujka 2009. godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 801.542,13 kn (glavnica u iznosu od 781.372,47 kuna i kamate u iznosu od 20.169,66 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavicu duga od 04. ožujka 2009. godine dalje teče po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, pa do konačne isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 8.100,00 kuna, na teret čest. zem. 825/286 uknjiženog vlasništva Zara-Metal d.o.o., u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	801.542,13 KN	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.08.2010. broj Z-7955/10 Na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave po javnom bilježniku Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23 pod poslovnim brojem Ovr-4392/08, Zagreb, 30.prosinca 2008.g., zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine čest.825/286 njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HERBOS d.d., sa sjedištem u Sisku, Obrtnička 17 iz iznosa dobivenog prodajom.		
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.10.2012.g. pod brojem Z-12083/2012		

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-418/10
20.10.2010, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ-1390/12
02.07.2012, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i
namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
5.1 Temeljem zapisnika broj Z-10837/2020/590 prenosi se sljedeći upis:
Zaprimljeno 27.11.2012.g. pod brojem Z-13642/2012

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR. 448/10
17.09.2010, Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod
posl. br. Ovr. 448/10 od 17. rujna 2010. godine, zabilježuje se OVRHA
radi naplate iznosa od 115.144,93 kn sa zakonskom zateznom kamatom
koja teče: na iznos od 12.284,94 kn od 17. svibnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 27.745,26 kn od 21. svibnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 12.462,97 kn od 22. svibnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 18.915,62 kn od 25. svibnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 7.414,95 kn od 16. lipnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 2.753,24 kn od 16. lipnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 11.012,94 kn od 16. lipnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 11.012,94 kn od 16. lipnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 12.044,06 kn od 22. lipnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 7.261,34 kn od 20. srpnja 2007. godine pa do
isplate, na iznos od 3.249,61 kn od 30. lipnja 2008. godine pa do
isplate, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i
namirenjem ovrhovoditelja OKIPOR do.o., Zadar, Murvica 54, iz
iznosa dobivenog prodajom.

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

KREŠIMIR PEROŠ _____

POVJERENIK ČEDOMIR ŽILIĆ _____

SUDSKA SAVJETNICA: ŠARE LUCIJA
ZK. REFERENT: GALEŠIĆ ANTONIJA



DOSTAVITI:

1. STEČAJNA MASA IZA ZARA-METAL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I POSLOVNE USLUGE "U STEČAJU", ZADAR, IVANA
GUNDULIĆA 4D, 23000 ZADAR
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI
URED ZADAR,
2. TEHNO LIM J.D.O.O., NADIN 23223, NADIN 90, 23223 ŠKABRNJA